

Č.j.: MUCH 18751/2020 SM



V Chebu dne 09.03.2020

MĚSTO CHEB

odbor správy majetku Městského úřadu Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

zveřejňuje dle § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s dodržением podmínek stanovených v „Zásadách pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu a výpůjček NP ve vlastnictví města Chebu č. 46/2012“, ve znění po provedení jejich změny „Směrnicí města Chebu č. 4/2018“ (dále jen „Zásady pronájmu a výpůjček NP č. 46/2012 v platném znění“)

záměr

na pronájem volného, níže uvedeného prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví města Chebu (dále jen „nebytový prostor“):

lokalita atrakt.	budova čp./or	ulice	součást pozemku parcelní č. st. v k.ú. Cheb (výměra, druh pozemku)	nebytový prostor	dobu nájmu	minimální výše ročního nájemného dle Přílohy č.1 “ Zásad pronájmu a výpůjček NP č. 46/2012 v platném znění“, nebo sjednané dohodou na základě rozhodnutí Rady města
II.	358/14 v k.ú. Cheb	Růžová	308 (557 m ² , zastavěná plocha a nádvoří)	č. 501 1 místnost + příslušenství v 1. nadzemním podlaží, o celkové výměře 56,20 m² (místnosti -1x místnost restaurace s barem 29,60 m²) (zázemí – 2x místnost zázemí 7,60 m² a 10,00 m², 2x sociální zařízení 4,00 m² a 5,00 m²) Jedná se o prostor umístěný v objektu s památkovou ochranou v rámci „Městské památkové rezervace“	na dobu určitou nebo neurčitou s výpovědní dobou 3 nebo 6 měsíců, případně podle požadavku žadatele v případě jeho akceptace RM	např. pro účel užívání: a) Restaurace, kavárny, čajovny, vinárny, bary, kluby, cukrárny bez herních automatů, v minimální výši 2.095,00 Kč/m²/rok (restaurace), 548,00 Kč/m²/rok (zázemí); tj. 6.382,40 Kč/měs. bez DPH b) Bufety, rychlé občerstvení, jídelny, v minimální výši 1.216,00 Kč/m²/rok (bufet), 548,00 Kč/m²/rok (zázemí); tj. 4.214,20 Kč/měs. bez DPH <u>Poznámka:</u> žadatel může učinit i nižší nabídku výše uvedeného minimálního nájemného stanoveného Zásadami, která podléhá schválení Rady města Chebu

Poznámka: uvedený účel užívání je informativní, tedy prostor lze pronajmout i pro jiný účel užívání v případě schválení Radou města Chebu za podmínky rekolaudace prostoru žadatelem na jeho náklady.

Při splnění podmínek stanovených v „Zásadách pronájmu a výpůjček NP č. 46/2012 v platném znění“, může být, po schválení RM Chebu, změněna nebo prodloužena sjednaná doba nájmu, změněna výše ročního nájemného, případně může být schválen spolunájemce.

Zveřejnění záměru schváleno dne: 10.03.2020 rozhodnutím místostarosty pod č.j. MUCH 17774/2020 SM

Pronájem nebytového prostoru je v souladu se „Zásadami pronájmu, prodloužení nájmu, podnájmu a výpůjček nebytových prostor ve vlastnictví města Chebu č. 46/2012“ schválenými usnesením RM č. 466/21/2012 ze dne 29.11.2012, upravenými směrnici č. 4/2018 schválenou usnesením RM č. 64/3/2018 ze dne 08.2.2018 (viz www.cheb.cz - radnice - městský úřad - odbor správy majetku - dokumenty).

Žádosti na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru zasílejte nebo předejte na požadovaném tiskopise (www.cheb.cz - radnice - formuláře - odbor správy majetku - nebo možno vyzvednout na oddělení správy budov na kontaktní adrese Oddělení správy budov, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 509/10) cestou podatelny Městského úřadu Cheb odboru správy majetku Městského úřadu Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb nejpozději do 06.04.2020 do 10.00 hod. Na stejnou adresu je možné zaslat poštou nebo předat cestou uvedené podatelny případné připomínky a vyjádření se k tomuto zveřejněnému záměru.

V případě obdržení žádosti více žadatelů se stejnou nabídkou výše nájemného a stejného účelu užívání, může být na základě rozhodnutí Rady města Chebu upřednostněn žadatel, který svou žádost předložil dříve nebo může být vyhlášeno výběrové řízení formou elektronické aukce nebo může být rozhodnuto Radou města Cheb o výběru žadatele vzhledem k jeho plánovanému předmětu podnikání a požadovanému účelu užívání, který bude pro tento prostor nejvhodnější.

Případné další informace získáte u kontaktní osoby: Naděžda Musílková, DiS., tel. č. 607 806 118, e-mail: musilkovan@cheb.cz

Kritériem pro výběr zájemců bude:

- předmět podnikání v provozovně umístěné v nabízeném nebytovém prostoru,
- nabídnutá cena nájemného.

Podmínky pronájmu:

- pronájem na dobu neurčitou nebo určitou dle požadavku žadatele a na základě rozhodnutí Rady města Cheb; dále je možné u pronájmů nebytových prostor po schválení Radou města Cheb změnit dobu nájmu, výši ročního nájemného a schválit spolunájemce,
- výpovědní doba (3 měsíce); jiná délka výpovědní doby může být stanovena Radou města Cheb v případě akceptace požadavku žadatele uvedeného v předložené žádosti.

Žádost o pronájem nebytového prostoru musí obsahovat

- přesnou adresu a označení nebytového prostoru s údaji uvedenými ve zveřejněném záměru na pronájem nebytového prostoru,
- přesnou specifikaci účelu pronájmu nebytového prostoru v souladu s podnikatelským a společenským záměrem žadatele,
- přesné stanovení požadované doby nájmu a výpovědní doby,
- v případě, že žádost bude obsahovat nabídku žadatele o vložení jeho investic do úpravy (rekonstrukce) nebytového prostoru, předloží žadatel hrubý rozsah uvažovaných prací a odhad výše uvažované investice, případně jednoduchou situaci půdorysů s vyznačením stavebních úprav,
- popis dosavadní podnikatelské činnosti, kopii listiny prokazujícího oprávnění žadatele provozovat zamýšlenou činnost v pronajatém nebytovém prostoru a výpis z rejstříku trestů ne starší 30 dnů,
- nabídku výše ročního nájemného (u plátců DPH bez DPH),
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Cheb, jeho organizacím a společnostem po době splatnosti, a dále, že není veden jako dlužník v žádných databázích dlužníků a dále že není v insolventi,
- číslo účtu a název peněžního ústavu pro finanční styk s pronajímatelem.

Žádost o pronájem nebytového prostoru na předepsaném tiskopise s přílohami musí být podána v uzavřené obálce, nadepsané „ŽÁDOST O PRONÁJEM PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ – č. 501, Růžová 358/14 v Chebu“ prokazatelně přes podatelnu Městského úřadu Cheb nebo zaslaná poštou s doručením nejpozději do 6. dubna 2020 10:00 hodin.

Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku

Vyvěšeno:
Sejmuto: